

LK-Tabellen nach Canonica, Ausgabe 2009, Zugehöriger Prozentsatz pro Lageklasse: 6,25%

Hauptkriterien	LK 1	LK 2	LK 3	LK 4	LK 5	LK 6	LK 7	LK 8	LK 9	LK 10
A Standort Gewerbe	Abgelegen	Dorfrand	Hauptstrasse		Ortszentrum					
			Vorort	Peripherie	Stadttrand	Stadtquartier				
Industrie	Ländlich	Dörflich	Städtisch	Urban	Für Industrie i.d.R. maximal Note 4					
	Solitär	Regional	Über-regional	Industrie-zentrum						
B Nutzung Gewerbe	Lager-areale	Lager-bauten	Kleinhandwerk, Werkstätten		Produktionsbetriebe					
	Keine BauZ.	IndustrieZ.	I/G-Zone	GewerbeZ.	In wertsteigernden Zonen					
	Planungsrechtl. Nachteile		Keine Vor- oder Nachteile		Planungsrechtl. Vorteile					
Industrie	Lager	Grob-industrie	Fein-industrie	Hoch-technol.	Für Industrie i.d.R. maximal Note 4					
	Keine BauZ.	Industriezone		I/G-Zone						
	Nachteile	Keine Vor- oder Nachteile		Vorteile						
C Lage Gewerbe	Schlechter Gewerbestandort		Mittelmässig		Guter Gewerbestandort					
	Starke Immissionskonflikte		Mittlere Immissionskonflikte		Keine Immissionskonflikte					
Industrie	Schlechte L.	Mittlere Lage		Sehr gute L.		Für Industrie i.d.R. maximal Note 4				
	Konfliktiv	Mittlere Immissionskonflikte		Keine Konfl.						
D Erschliessung Gewerbe	Schlechte Zufahrt, schlecht erreichbar		Normale Verhältnisse, Parking vorhanden		An Hauptachsen, Autobahn, gute Parking und öV					
Industrie	Schlechte Strassenverb	Normale Strassenverb	An Hauptachsen, in Autobahnnähe		Für Industrie i.d.R. maximal Note 4					
E Marktsituation Gewerbe	Keine Nachfrage	Geringe Nachfrage		Ausgeglichene Marktverhältnisse		Gut verkäuflich				
	Keine Nachfrage	Geringe Nachfrage	Ausgeglichener Markt	Gut verkäuflich		Für Industrie i.d.R. maximal Note 4				