

LK-Tabellen nach Canonica, Ausgabe 2009, Zugehöriger Prozentsatz pro Lageklasse: 6,25%

Hauptkriterien	LK 1	LK 2	LK 3	LK 4	LK 5	LK 6	LK 7	LK 8	LK 9	LK 10
A Standort										
Dorf, kleine Ortschaft	Ausserhalb Dorf	Dorfrand	Zentrum, Kern							
Grosser Ort, Kleinstadt		Peripherie	Hauptstrassen	Ortszentrum						
Mittelgrosse Stadt			Stadtrand	Aussenquartier	Stadtkern					
CH-Grossstadt			Vororte	Stadtrand	Quartier	Stadtzentrum				
Ferienort			Einfache Ferienorte	Mittlere Ferienorte		Exkl. Ferienorte				
B Nutzung										
Zonenkonformität	Ausserhalb Bauzone, Bauverbots- u. Schutzzonen		ZöBa, ZöN, ÖZ, etc							
Bauliches Nutzungsmass	Geringe baul. Nutzung	Mittlere baul. Nutzung	Hohe baul. Nutzung							
Gesundheitswesen	Nebenbauten	Wohn- und Pflegeheime	Spitäler, Spitalzentren							
Technische Werke Öffentlicher Verkehr	Areale, Lager, Nebenbauten	Werkhöfe, Kraftwerke	Bahnhöfe, Bahnbauten							
Bildung und Sport	Nebenbauten	Schulhäuser	Universitäten							
Verwaltung Kirchen, Kultur	Nebenbauten	Museen, Kirchen, Theater	Öffentl. Verwaltung							
C Lage										
Nutzungskonforme Lage	Ungeeignet	Mittelmässig	Gute Lage							
Konfliktfaktoren, Immissionen, Umfeld	Konfliktiv	Tolerierbar	Konfliktfrei							
D Erschliessung										
Zugang, Zufahrt, Parking (je nach betreff. Nutzung)	Unge-nügend	Mittel-mässig	Gut							
Öffentlicher Verkehr	Unge-nügend	Mittel-mässig	Gut							
E Marktsituation										
Verkäuflichkeit der be-treffenden Liegenschaft	Kein Markt									

Für öffentl. Bauten maximal Note 6

Für öffentl. Bauten maximal Note 3

Für öffentl. Bauten maximal Note 3

Für öffentl. Bauten maximal Note 3

Für öffentl. Bauten i.d.R. Note 1