

transactions@REIDA



FAKTEN UND AUSGANGSLAGE

REIDA, die Real Estate Investment Data Association, ist eine nicht profitorientierte Organisation. Sie hat zum Ziel, die Datengrundlage im Schweizer Anlageimmobilienmarkt laufend zu verbessern.

Vergleichsdaten bilden die Basis einer jeden Immobilien-Bewertung und die Grundlage bei Ankauf- und Verkaufsentscheidungen von Anlageimmobilien. Transaktionsdaten sind dabei der wichtigste Comparable, jedoch nicht öffentlich zugänglich.

Der REIDA Transaktionsdatenpool ermöglicht den Marktakteuren diesen Zugang in Form von Kapitalisierungssätzen.



DATENPOOL

REIDA sammelt bereits seit 2011 Transaktions-Daten.

Der REIDA Transaktionsdatenpool wird unterstützt durch die Bewertungsexperten-Kammer SVIT sowie durch den Schweizer Immobilienschätzer-Verband (SIV).

Fahrländer Partner AG Raumentwicklung, betreibt die Transaktionsdatenbank im Auftrag des Vereins REIDA. Die Datenverarbeitung und das Datenhosting durch FPRE gewährleistet höchste Sicherheitsansprüche.

FPRE ist gegenüber dem Verein REIDA und den Datenlieferanten zur absoluten Geheimhaltung verpflichtet.



LIEFERUNG VON DATEN UND INFORMATIONEN ZU TRANSAKTIONEN

Je höher die Anzahl erfasster Transaktionen, desto aussagekräftiger werden die Resultate des REIDA-Transaktions-Datenpools. Viele bedeutende Immobilienbesitzer unterstützen den REIDA-Datenpool, indem sie Daten von Immobilien-Transaktionen an REIDA liefern.

Leisten auch Sie einen Beitrag zur Verbesserung der Datengrundlage des Schweizer Bewertungswesens, indem Sie Dossiers und Informationsmemoranden von Transaktionen senden an:

transactions@reida.ch

Die Dossiers (PDF's, Word-Files, etc.) erfordern keine zusätzliche Aufbereitung.



DATENNUTZUNG

Mitglieder von SVIT und SIV haben die Möglichkeit, Kapitalisierungssätze und Benchmarks, basierend auf dem hedonischen Modell, über einen Webservice abzufragen.

Für den Bezug von Rohdaten in Form einer Excel-Tabelle kontaktieren Sie bitte Rainer Artho, Tel: 076 680 41 00; Mail: info@reida.ch

Die Auslieferung der Transaktionsdaten erfolgt anonymisiert auf Grundlage der bewährten Anonymisierungsregelung von REIDA.



AUSKUNFT

Generelle Fragen zu REIDA und zum Transaktionsdatenpool

Rainer Artho, Tel: 076 680 41 00, Mail: info@reida.ch

Fragen zu Lieferungen von Daten und Informationen zu Transaktionen

FPRE, Tel: 044 466 70 00, Mail: transactions@reida.ch